



暮らし心地を高める工夫を
細部までちりばめた
ランドプラン。



Etype | 先着順販売住戸
3LDK+2WIC+SIC

住戸専有面積

101.01㎡ (約30.55坪)

バルコニー面積 3.00㎡ (約0.90坪)
サービスバルコニー面積 4.68㎡ (約1.41坪)

- 京都府立植物園の豊かな緑を
借景として愉しむ南東角住戸。
- リビング・ダイニングには、
開放的なダイレクトウインドウを採用。
- 2つのウォークインクローゼットや
シューズインクローゼット、
パントリーなど豊富な収納スペース。
- キッチンから洗面室へ出入りできる
効率的な家事動線を採用。

■ 収納 ■ 床暖房
■ 採光 ■ 通風

SIC：シューズインクローゼット
WIC：ウォークインクローゼット
※掲載の取組図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので施工上の都合等により変更が生じる場合があります。最新の図面集でご確認ください。

※1・2・3.掲載の外観完成予想CG・敷地配置図完成予想イラスト・地下自走式駐車場完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや、行政官庁の指導・施工上の都合等により、外観・内観・仕様等が変更になる場合があります。なお、外観・内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。家具・調度品は計画段階のもの、施工上の都合・廃番等により変更になる場合があります。共用施設のご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。※1周辺建物を表現した物は、現地周辺都市データ(2024年7月時点)を基に描き起こしたもので、建物の形状・距離・色等は実際とは異なります。※1・2外観・共用部等の完成予想CGに表現している植栽の季節は夏を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要の間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。※4掲載のエリア概念図は、簡略した地図(2025年10月時点)を基に描き起こしたもので、位置・スケール形状・距離等は実際とは異なります。※5「北山」駅より京都市営地下鉄烏丸線利用、直通15分(日中平常時15分)※電車で交通所要時間は朝の通勤時(7:30~9:00)、日中平常時(10:00~16:00)目的駅着の電車のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間を含みます。2026年3月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕※距離表示は現地からの地図上の概測です。徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。



JR京都駅へ直通15分 ※5

〔提携特典〕販売価格(税抜)より**0.5%割引** 提携特典は、初回来場時までに「紹介カード」提出が必要です。

「紹介カード」発行・問合せ先／東京医師歯科医師協同組合 不動産室 [https://www.ishikyo.or.jp/application/f/\(24時間自動発行\)](https://www.ishikyo.or.jp/application/f/(24時間自動発行))



お問い合わせは「Brillia 京都北山 The Residence」ご予約制

0120-007-040

営業時間／平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 定休日／火・水・木曜日(祝日を除く)
※携帯電話からもご利用になれます。



〔売主兼販売代理〕

東京建物

〔売主〕

三菱地所レジデンス