

満たされる、暮らしの未来を。

QUALITY NEXT

12年ぶりの駅前アドレス「八王子市明神町」※1

「エリア初」東京こどもすくすく住宅認定※2



外観完成予想CG

「ローレルコート八王子明神町」全81邸誕生 物件エントリー受付開始

全線始発 京王線「京王八王子」駅 徒歩10分
平均専有面積 **71㎡超** 3LDK中心※3
全邸大型収納 標準装備※4
全邸南東向き プラン
ZEH-M Oriented 低炭素建築物ダブル認定



■物件に関するお問い合わせは「長谷工アーベストお客様総合窓口」

0120-081-255

営業時間／10:00～18:00
(水・木曜日定休/祝日を除く)

ローレル八王子 検索

■「ローレルコート八王子明神町」全体概要●所在地／東京都八王子市明神町二丁目147番3外1筆(地番)●交通／京王線「京王八王子」駅徒歩10分、JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩14分●用途地域／準工業地域●総戸数／81戸●敷地面積／2,991.54㎡●建築面積／1,415.51㎡●構造／規模／鉄筋コンクリート造地上10階建●分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員による所有権の共有、建物専有部：区分所有権、建物共用部：区分所有者全員による所有権の共有●駐車場／41台(身障者用平置1台・平置13台[内小型4台]・機械式27台)(月額使用料：未定)●自転車置場／122台(上段ラック式55台・下段スライド式55台・平置12台)(月額使用料：未定)●バイク置場／2台(月額使用料：未定)●インターネット利用料(月額)／748円●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(予定)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ(予定)●管理員の勤務形態／通勤管理(予定)●建物竣工時期／2027年7月下旬(予定)●引渡可能年月／2027年8月下旬(予定)●売主／近鉄不動産株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●第1期予告概要●販売対象戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多数額帯／未定●間取り／2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積／66.65㎡～88.42㎡●バルコニー面積／7.55㎡～17.95㎡●室外機置場面積／2.31㎡●サービスバルコニー面積／3.35㎡●ルーフトバルコニー面積／17.38㎡・17.51㎡(月額使用料：未定)●管理費等／未定●販売予定時期／2026年9月下旬●※予告広告：本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。●※専有面積、バルコニー面積等は総販売戸数(81戸)に対応したものです。●※すべての販売住戸を一括して販売するか、または数期にわたって販売するか確定していないため、本広告において販売戸数を明記いたします。●※掲載の情報は2026年8月18日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。●※1:12年ぶりは、2014年6月発売の物件以降2026年で12年ぶり。出典／MRC調べ。対象期間：発売が1995年1月～2026年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内。MRC入力ベースで1期・新規販売が1995年1月以降の物件のみ。表示物件数は本調査段階におけるMRC捕捉・入力済みの合計。交通・最寄り駅入力は物件販売時のMRC入力時登録に基づき、データ資料：MRC・2026年2月号。2026年2月25日時点。●※2：八王子市内の新築分譲マンションで過去10年間で認定された物件はエリア初。出典／MRC調べ。対象期間：発売が2016年1月～2026年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内。MRC入力ベースで1期・新規販売が2016年1月以降の物件のみ。表示物件数は本調査段階におけるMRC捕捉・入力済みの合計。交通・最寄り駅入力は物件販売時のMRC入力時登録に基づき、データ資料：MRC・2026年2月号。2026年2月25日時点。●※3：全81邸中60戸(74%)。●※4：全戸にウォークインクローゼットを採用しています。各タイプにより収納の形状・サイズ・収納量等が異なります。●※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・設備等は一部省略しております。尚、植栽は特定の季節・工事居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には外観等の完成予想CG程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・景観等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。

〈売主〉

人と街の可能性を拓く
近鉄不動産

〈販売提携(代理)〉

長谷工 アーベスト

〈設計・監理・施工〉

長谷工 コーポレーション



提携特典をご利用いただくためには、東京医師歯科医師協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉東京医師歯科医師協同組合 不動産室 <https://www.ishikyo.or.jp/application/f/>

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

