



長谷工グループより「新築分譲マンション」のご案内

ルネタワー八王子 東京都八王子市

提携特典 販売価格 (税込)より **0.5%割引**

RENAI TOWER
ルネタワー八王子

八王子北口
最高峰※1
タワーレジデンス



外観完成予想CG

超高層**32階**・総戸数**499戸**の**免震タワー**

JR「八王子」駅北口徒歩**5分**

わずか**0.3%**の希少性※2 **長期優良住宅**×**30階以上**

販売予定価格 ※100万円単位
1LDK **3,900**万円台～
2LDK **5,600**万円台～ 3LDK **6,500**万円台～

※1.1995年1月～2025年2月に分譲された「八王子」駅が利用可能かつ八王子駅北口に位置する新築分譲マンションで、本物件は地上32階建て最高峰となります(Realnetマンションサマリ調べ)。※2.2009年6月に降に発売された1都3県の新築分譲マンションの中で、階高が30階以上かつ長期優良住宅の物件は7,800物件中16物件となります。対象期間2009年6月～2024年9月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータによる(MRC:2024年10月号)

●所在地／東京都八王子市寺町40番13他、三崎町1番5他(地番) ●交通／JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩5分、京王線「京王八王子」駅徒歩11分 ●総戸数／499戸(総販売戸数494戸) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上32階 塔屋2階建 ●敷地面積／6,023.57㎡ ●建築面積／2,210.02㎡ ●用途地域／商業地域 ●建物竣工時期／2028年2月上旬(予定) ●入居時期／2028年3月中旬(予定)

物件に関するお問い合わせは「ルネタワー八王子」マンションギャラリー

0120-499-315 ルネタワー八王子 **検索**

営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日(祝日を除く)

(売主) **総合地所**

(売主) **JR東日本不動産**

(販売提携(代理)) **長谷工 アーベスト**

(設計・施工) **長谷工 コーポレーション**

**来場&成約
キャンペーン**

2026年9月末まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただけます

amazonギフト券 **3,000円分**プレゼント!



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 **1万円分**プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

即入居
可能

フルライフプロジェクト「フェルモ豊田」 東京都八王子市

提携特典 販売価格 (税込)より **0.5%割引**



FERMO TOYODA
FULL LIFE PROJECT
フルライフプロジェクト「フェルモ豊田」

**堂々
竣工**

OVEST外観竣工
(2026年3月撮影)

JR中央線「始発」駅※1 × 平均専有面積 **72㎡超**※2 × 徒歩**4分**に**複合商業施設**※3

ZEH-M Oriented認証取得

販売予定価格 ※100万円単位
72㎡超3LDK **4,100**万円台～
85㎡超4LDK角住戸 **5,500**万円台～

※1.JR中央線「豊田」駅一部列車を除く。※2.2棟総分譲面積約7,704.38㎡(フェルモ豊田オウエストの総分譲面積約3,639.56㎡/フェルモ豊田エースの総分譲面積約4,064.82㎡)に対する2棟合計戸数より算出した値(約72.6㎡)に基づく。※3.コープみらい コープ高倉店:徒歩4分/フェルモ豊田オウエスト:約260m/フェルモ豊田エース:約270m

●所在地／オウエスト:東京都八王子市高倉町38-1(地番・1筆)/エース:東京都八王子市高倉町37-2(地番・1筆) ●交通／JR中央線・中央線快速「豊田」駅徒歩19分、または、自転車6分(オウエスト:約1,470m/エース:約1,460m) ●JR八高線「北八王子」駅徒歩12分 ●JR中央線・中央線快速・八高線・横浜線「八王子」駅まで「八王子駅北口」行きバス約20分 ●東京都立大学入口バス停徒歩3分 ●総戸数／106戸(オウエスト:48戸/エース:58戸) ●敷地面積／オウエスト:1,878.82㎡/エース:2,097.22㎡ ●建築面積／オウエスト:1,067.36㎡/エース:1,256.15㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建て ●敷地面積／6,023.57㎡ ●建築面積／2,210.02㎡ ●用途地域／準工業地域 ●建物竣工時期／2026年2月10日竣工 ●入居時期／即入居可(諸手続き完了後) ※オウエスト=フェルモ豊田オウエスト、エース=フェルモ豊田エース

物件に関するお問い合わせは「フルライフプロジェクト」現地販売センター

0120-266-117 フルライフ プロジェクト **検索**

営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日(祝日を除く)

(売主) **ENEOS 不動産株式会社**

(販売提携(代理)) **長谷工 アーベスト**

(設計・施工) **長谷工 コーポレーション**

来場&成約キャンペーン

2026年9月末まで

来場特典 **1** ご予約のうえ、ご来場された方全員に
イオン商品券 **1,000円分**プレゼント!

AEON 商品券 **1,000円**

来場特典 **2** 右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただけます
amazonギフト券 **3,000円分**プレゼント!



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 **1万円分**プレゼント!

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン配管、給湯器等再現実されていない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定したものではありません。全体・植栽計画は変更される場合があります。※掲載の交通の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の情報は2025年6月2日現在のものです。詳細は各物件HPをご覧ください。

提携特典をご利用いただくためには、東京医師歯科医師協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉東京医師歯科医師協同組合 不動産室 TEL:0120-008-149 ※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00

定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

