

## 北海道・札幌の四季を愉しむ。BRANZ

憧憬へー  
札幌の「ブランズ」販売価額(税抜)の  
0.5%割引紹介カードの発行は右記の、  
医歯協不動産室まで  
ご連絡ください。医歯協不動産室  
<https://www.ishikyo.or.jp/application/>

☎ 0120-008-149

※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。  
※提携割引を受けるには、必ず展示場見学や  
展示場来場予約の前に医歯協にて紹介カードの発行を  
お済ませください。

※ all image photo

## 東京説明会 — 東京渋谷にて個別説明会定期開催中

ブランズ札幌大通東

ブランズ円山裏参道レジデンス

ブランズ豊平学園前

首都圏にお住まいの方・直接担当から話が聞きたい

北海道移住・セカンドハウスの検討 というお客さまに

お急ぎのお客様は〈オンライン商談予約〉または、  
〈各物件公式サイト〉よりお問合せ下さい。

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 毎週水・木曜日および第3火曜日(祝日除く)

開催場所

渋谷サクラステージ

東京都渋谷区桜丘町1番4  
サクラステージ  
SHIBUYA SIDE B1F※ご来場の際は、  
公共交通機関にてご来場ください。

# ライフスタイルに合わせて選べるブランド3物件



即入居可

## ブランド札幌大通東

エントランスアプローチ-GREEN TERRACE(公開空地)完成予想CG

地下鉄東西線「バスセンター前」駅  
徒歩2分〔地下歩道接続〕

地下鉄東西線・東豊線・南北線  
「大通」駅 徒歩7分

「大型複合施設」  
サッポロファクトリー 徒歩2分

## 建物内モデルルーム公開中(予約制)

お問い合わせは「ブランド札幌大通東」現地インフォメーションサロン

☎ 0120-109-103

営業時間 / 10:00~18:00  
定休日 / 毎週水・木曜日および第3火曜日(祝日除く)

ブランド札幌大通東  検索



※掲載のエントランスアプローチ-GREEN TERRACE(公開空地)完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリップ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。周辺の電柱、電線、標識、ガードレール等はライン等で表現しております。※1 諸手続き完了後。



即入居可

## ブランド豊平学園前

エントランスアプローチ(2024年6月撮影)

札幌市営地下鉄東豊線  
「大通」駅 直通2駅4分

すすきの1.9km圏内  
札幌都心エリアすすきの交差点まで

豊平小学校 徒歩4分※2  
2つの大型スーパー 徒歩3分※3

## 建物内モデルルーム公開中(予約制)

お問い合わせは「ブランド豊平学園前」現地販売センター

☎ 0120-109-523

営業時間 / 10:00~18:00  
定休日 / 毎週水・木曜日および第3火曜日(祝日除く)

ブランド豊平学園前  検索



※掲載のエントランスアプローチ写真は2024年6月に撮影し、一部加工したものです。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的駅に到着する最多数の列車の所要時間を表記しています。2023年5月時刻のダイヤによるものです。1「ジョルダン」調べ、「大通」駅へ4分。地下鉄東豊線「学園前」駅より地下鉄東豊線利用直結。※1 諸手続き完了後。※2 サブエントランスより。※3 2つの大型スーパーとは、ザ・ビッグ豊平店(徒歩3分/約210m)と東光ストア豊平店(徒歩3分/約230m)の2店舗を指しています。



## ブランド円山裏参道レジデンス

外観完成予想CG

地下鉄東西線  
「円山公園」駅 徒歩3分

マルヤマクラス 徒歩2分

ZEH Oriented 取得

## 建物内モデルルーム公開中(完全予約制)

お問い合わせは「ブランド円山裏参道レジデンス」マンションギャラリー

☎ 0120-109-808

営業時間 / 10:00~18:00  
定休日 / 毎週水・木曜日および第3火曜日(祝日除く)

ブランド円山裏参道  検索



※掲載の外観完成予想CGは現地周辺を撮影した写真(2024年7月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリップ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。周辺の電柱、電線、標識、ガードレール等はライン等で表現しております。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。



**■ブランド札幌大通東**  
全体概要●所在地/札幌市中央区大通東3丁目1番29(地番)●交通/札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅(8番出口)徒歩2分、JR函館本線「札幌」駅徒歩18分、札幌市営地下鉄東西線・東豊線・南北線「大通」駅(27番出口)徒歩7分、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅(22番出口)徒歩12分●総戸数/67戸●敷地面積/810.36㎡●建築延床面積/4,553.35㎡(容積対象面積/3,645.71㎡)●建築面積/356.88㎡●用途地域/商業地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第ER1-23046128号(令和6年2月28日付)、第ER1-25038228号(令和7年11月26日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●駐車場/21台(機械式駐車場18台、平面駐車場3台)(月額使用料25,000円~53,000円)●自転車置場/42台(月額使用料300円)●インターネット使用料/月額使用料1,100円●建物竣工/竣工済(2025年12月)●引渡し可能時期/2026年2月下旬予定●売主/東急不動産株式会社(国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階)●施工会社/株式会社NIPPO北海道支店●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●先着順販売概要●販売戸数/7戸●販売価額/3,698万円(1戸)~7,188万円(1戸)●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/36.59㎡~67.99㎡(住戸玄関横宅配ボックス面積0.56平米を含みます)●バルコニー面積/7.92㎡~26.95㎡●インターネット利用料(月額)/1,100円※●※引渡時までに設計の変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。●先着順申込受付場所/「ブランド札幌大通東」インフォメーションデスク●申込受付時間/10:00~18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。●※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。●※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。●※引渡時までに設計の変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。●※広告作成日/2026年2月13日●※取引条件有効期限/2026年3月31日

**■ブランド円山裏参道レジデンス**  
全体概要●所在地/北海道札幌市中央区南1条西25丁目17番1(地番)●交通/札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩3分●総戸数/50戸●敷地面積/1,492.89㎡●建築延床面積/6,432.70㎡(容積対象面積/4,478.49㎡)●建築面積/835.17㎡●用途地域/近隣商業地域、景観計画区域、集合型住居誘導地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第ER1-24013108号(令和6年7月18日付)、第ER1-25012298号(令和7年5月13日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●駐車場/57台(平置23台、タワーパーキング34台)(月額使用料21,000円~40,000円)●自転車置場/59台(月額使用料250円~350円)●インターネット使用料(月額)/1,485円●建物竣工/2026年3月下旬予定●引渡し可能時期/2026年6月下旬予定●売主/東急不動産株式会社(国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階)●施工会社/新太平洋建設

株式会社●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●先着順販売概要●販売戸数/2戸●販売価額/6,080万円(1戸)~9,180万円(1戸)●間取り/2LDK-3LDK●専有面積/52.03㎡~74.09㎡、ドラクーム面積0.87㎡~1.00㎡、宅配ボックス面積0.45㎡~0.72㎡、合計専有面積53.00㎡~76.00㎡●バルコニー面積/14.22㎡~18.48㎡●管理費(月額)/12,400円~17,600円●修繕積立金(月額)/9,100円~12,900円●修繕積立基金(引渡時一括払)/693,600円~985,500円●インターネット利用料(月額)/1,485円●※引渡時までに設計の変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。●※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。●先着順申込受付場所/「ブランド円山裏参道レジデンス」マンションギャラリー●申込受付時間/10:00~18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。●※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。●※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。●※広告作成日/2026年2月13日●※取引条件有効期限/2026年3月31日

**■ブランド豊平学園前**  
全体概要●所在地/北海道札幌市豊平区豊平4条8丁目108番16(地番)●交通/札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩8分(サブエントランスより。メインエントランスからは徒歩9分)●総戸数/66戸●敷地面積/1,346.86㎡●建築延床面積/5,890.76㎡(容積対象面積/4,509.64㎡)●建築面積/702.40㎡●用途地域/商業地域・近隣商業地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造地上12階建●建築確認番号/第BVJ-SPR-22-10-0652号(令和4年10月13日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●駐車場/45台(月額使用料8,000円~16,000円)●空室4台●自転車置場/68台(月額使用料250円~350円)●空室37台●インターネット使用料/月額使用料1,100円●建物竣工/2024年3月竣工済●引渡し可能時期/即入居可●※諸手続き完了後●売主/東急不動産株式会社(国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階)●施工会社/丸彦建設株式会社●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●先着順販売概要●販売戸数/7戸●販売価額/4,798万円(1戸)~5,098万円(1戸)●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/61.20㎡~70.80㎡(宅配ボックス面積0.69㎡~0.80㎡含む)●バルコニー面積/14.50㎡~22.94㎡●管理費(月額)/11,600円~13,500円●管理準備金(引渡時一括払)/11,600円~13,500円●修繕積立金(月額)/7,300円~8,500円●修繕積立基金(引渡時一括払)/489,600円~566,400円●先着順申込受付場所/「ブランド豊平学園前」現地販売センター●申込受付時間/10:00~18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなど)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。●※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。●※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。●※広告作成日/2026年2月13日●※取引条件有効期限/2026年3月31日

**■共通**  
※掲載の徒歩分は現地から計測したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。