



積水ハウス不動産の分譲住宅。 SEKISUI HOUSE noie

積水ハウスの家づくりのノウハウと施工品質を
実際に“見て、触れて、感じて”ください。

**内覧予約
受付中!**

ご予約は各物件ホームページ
または各営業所まで

SEKISUI HOUSE noie



- | | |
|---------------|-----------------|
| 1 板橋区赤塚 (都内) | 10 川越大塚 (埼玉県) |
| 2 稲城市東長沼 (都内) | 11 松戸市栄町 (千葉県) |
| 3 三鷹市大沢 (都内) | 12 若松町II (千葉県) |
| 4 西区三橋 (埼玉県) | 13 若松町I (千葉県) |
| 5 上尾市上 (埼玉県) | 14 加曾利町 (千葉県) |
| 6 上尾市小泉 (埼玉県) | 15 稲毛町 (千葉県) |
| 7 鴻巣市宮地 (埼玉県) | 16 前原西 (千葉県) |
| 8 宮原 (埼玉県) | 17 柏市旭町 (千葉県) |
| 9 蓮田市馬込 (埼玉県) | 18 藤沢市辻堂 (神奈川県) |

完成済み物件

分譲済み物件

2026年2月現在

SEKISUI HOUSE noie
公式サイト
物件情報
順次公開予定



ウッディー・エレガントなど
多彩なスタイルに合わせて
住まいをお選びいただけます。

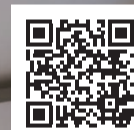
And more

SEKISUI HOUSE noie 板橋区赤塚 10号棟 (LDK バース)

※家具・備品等はCGで合成したものです。

積水ハウスのいいところ。

積水ハウスの実例をもとに選りすぐりの間取りプランを採用。
積水ハウスの安心・安全と暮らしやすさがまるっと手に入る、建売住宅。
それが「SEKISUI HOUSE noie」です。
積水ハウス不動産の戸建住宅は、積水ハウスの技術と施工品質です。



SEKISUI HOUSE noie
(公式サイト)

SEKISUI HOUSE noie 稲城市東長沼1号棟 (LDK)

積水ハウス基準の QUALITY

QUALITY

積水ハウスの信頼と実績。
積水ハウス不動産の分譲住宅
「SEKISUIHOUSEnoie」

積水ハウス品質

施工品質

耐震性能

快適性

積水ハウス由来の設計プラン

DIRECT JOINT

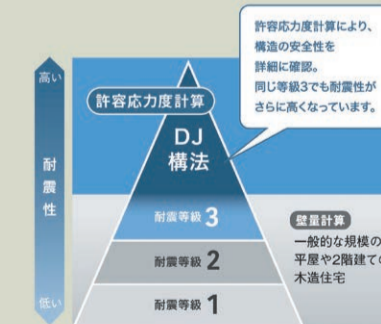
柱と基礎を緊結することで
高い耐震性能を実現
「ダイレクトジョイント構法」

特許
取得済

ダイレクトジョイント金物

SAFETY

ワンランク上の安心、
「許容応力度計算」を実施



AFTER SERVICE

積水ハウスグループだから安心
ずっと続く「アフターサービス」

安心の長期保証

最長30年保証

品確法により新築住宅に義務付けられた瑕疵担保責任期間は10年ですが、積水ハウスノイエでは10年目及び20年目の無料点検を受けていただくことで「構造耐力上主要な部分」については30年、「雨水の浸入を防止する部分」については20年の初期保証をご提供します。

Present

内覧予約の上、ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方に
デジコポイント3000円分プレゼント

※1家庭につき1回 ※デジコポイント受取URLは後日ご登録のメールアドレスにお送りいたします。

キャンペーン期間
2026年
6月末まで

医歯協会会員の方は
販売価格(税抜)より **0.5%割引**

提携割引を受けるためには

事前に「紹介カード」の発行を依頼ください。「紹介カード」のご提出がない場合は、割引が受けられなくなる場合がございます。ご注意ください。

ご紹介カード発行・お問い合わせ先
東京医師歯科医師協同組合不動産室

☎ 0120-008-149

※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

うら面に掲載のSEKISUI HOUSE noieに関する詳細・お問い合わせは各営業所、またはホームページへ



積水ハウス不動産株式会社

売主



積水ハウス不動産株式会社

東日本営業本部

東京都渋谷区代々木二丁目1番1号 新宿メインズタワー 33階

東京営業本部

東京都渋谷区代々木二丁目1番1号 新宿メインズタワー 3階

国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

48 邸の

SEKISUI HOUSE noie

都内・埼玉・千葉エリアの
積水ハウスノイエ 内覧予約受付中!

PROPOSAL FOR LIVING

暮らしのご提案

積水ハウスのしあわせ住まい研究所が
最適な住生活の工夫をコーディネート。

共働きを中心とした子育て世代の家族向け、「家族みんなでする」をキーワードに
家事や育児の困りごとを解決する「4つのLIFESTYLEIDEAS」を盛り込んでいます。



みんくろ
みんなでお収納

みんなが収納に参加できる動線がクロークを計画。片付けたくなる住まいをつくります。



みんかじ
みんなでお家事

みんなでお家事を楽しめる住まいをご提案。効率化と家族のだんらんを同時に叶えます。



みんなたべ
みんなでお食事

みんなでお食事をするのはもちろん、準備や片付けも自分たちらしく賑やかに。



みんないく
みんなでお遊び

みんなでお家事や遊び、宿題などをすることで、子どものペースに合わせた育児を。



1 都内 板橋区 **SEKISUI HOUSE noie** 板橋区赤塚 (6邸/完成済)

3LDK&多彩な収納 | 完成分譲中

価格(税込) **7,980万円～9,280万円**

交通 ① WALK 都営三田線「西高島平駅」徒歩14分～15分
② BUS 東武鉄道東上線「成増駅」バス5分(赤塚八丁目) 停徒歩9分



積水ハウスクオリティを備えた6邸。
「断熱性能レベル5」に加え、太陽光発電システムや省エネ設備により、
快適で健康的な暮らしをお届けします。

太陽光発電システム	省エネ給湯器	ECOONE (ハイブリッド給湯器)	東西営業所
床暖房	断熱性能レベル5	長期優良住宅	0120-55-3377 6邸全ての詳細情報はこちら

7号地 3LDK ◎敷地面積:102.01㎡ ◎建物延床面積:93.98㎡

約15.9帖のLDK。LDには床暖房が備えられています。
パーソナルクローク、土間クロークなどの収納があります。
1台駐車可能(車種による)



【物件概要】■所在地/東京都板橋区赤塚8丁目 ■交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩14分～15分・東武鉄道東上線「成増駅」バス5分(赤塚八丁目) 停徒歩9分 ■販売戸数/6戸 ■総戸数/6戸 ■価格/7,980万円～9,280万円(税込) ■間取り/3LDK ■建物面積/92.53㎡2～94.39㎡2(27.99坪～28.55坪) ■土地面積/102.01㎡2～112.10㎡2(30.85坪～33.91坪) ■私道負担・道路/道路幅4.7m～8.2m、アスファルト舗装 ■完成時期(築年月)/2026年1月 ■引渡可能年月/相談 ■土地の権利形態/所有権 ■構造・工法/木造・2階建て ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■その他概要・特記事項/建築確認番号:第東日本25-09754号他 ■主な設備/公営水道、下水道、都市ガス

2 都内 稲城市 **SEKISUI HOUSE noie** 稲城市東長沼 (2邸/完成済)

LDK約16帖以上 | 完成分譲中

価格(税込) **7,480万円～7,680万円**

交通 WALK 京王電鉄相模原線「稲城駅」徒歩14分

1号地 3LDK ◎敷地面積:102.01㎡ ◎建物延床面積:93.98㎡

陽当たりの良い南向きのLDKが見逃せません。
LDには床暖房を備え、1階・2階ともにワークスペースがあります。

太陽光発電システム ECOONE(ハイブリッド給湯器) 床暖房 高断熱樹脂サッシ Low-E複層ガラス 断熱性能レベル5

武蔵野営業所 0120-154-775
詳細はWEBから >

【物件概要】■所在地/東京都稲城市東長沼 ■交通/京王電鉄相模原線「稲城駅」徒歩14分 ■総区画数/3区画 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/7,480万円・7,680万円 ■間取り/3LDK ■土地面積/150.00㎡～153.00㎡ ■建物面積/105.16㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■土地の権利形態/所有権 ■建物構造/木造2階建て ■建築年月/2025年12月 ■引渡可能年月/相談 ■道路/道路幅:6.0m(アスファルト舗装) ■主な設備/下水道、都市ガス

4 埼玉県 さいたま市 **SEKISUI HOUSE noie** 西区三橋 (4邸/完成済)

便利な収納充実 | 完成分譲中

価格(税込) **5,780万円・5,980万円** 交通 WALK JR川越線「西大宮駅」徒歩12分

太陽光発電システム エコジョーズ 断熱性能レベル5

6号地 3LDK 5,980万円

◎敷地面積:123.36㎡ ◎建物延床面積:101.02㎡

LDKは約16.5帖(ワークスペース・キッチンクローク含む)です。子ども部屋を確保しやすい3LDKの間取りです。収納も充実しており、常に片付いた状態をキープできます。

埼玉営業所 0120-400-990
詳細はWEBから >

西区三橋 1号地 (外観) ※CGパース

西区三橋 1号地 (リビング) ※画像はCGで作成したものです。

【物件概要】■所在地/埼玉県さいたま市西区三橋六丁目 ■交通/JR川越線「西大宮駅」徒歩12分 ■総区画数/8区画(うち建売4戸) ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,780万円・5,980万円 ■間取り/3LDK ■土地面積/122.28㎡～148.39㎡ ■建物面積/100.19㎡～104.33㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建物構造/木造2階建て ■建築年月/2026年1月 ■引渡可能年月/即時 ■道路/道路幅:6.0m(アスファルト舗装) ■その他制限事項/●ゴミ置場:2.52㎡(各区画持分1/8) ■道路:208㎡(各区画持分1/8) ●家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ●司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ●5号地のみ未利用地0.11㎡を所有しております。 ●上記表示の地目の他に雑種地と公衆用道路がございます。 ●全区画共通設備:ガス/都市ガス、飲用水/公営水道、汚水・雑排水/公共下水 ■主な設備/公営水道、下水道、都市ガス

10 千葉県 松戸市 **SEKISUI HOUSE noie** 松戸市栄町 (2邸/完成済)

長期優良住宅 | 完成分譲中

価格(税込) **6,880万円・6,980万円** 交通 WALK JR千代田・常磐緩行線「北松戸」駅徒歩15分～16分

太陽光発電システム エコキュート 床暖房 断熱性能レベル5

7号地 3LDK 6,980万円

◎敷地面積/141.61㎡ ◎建物延床面積/104.33㎡

約19.5帖(ワークスペース・キッチンクローク含む)の南向きLDK。LDには床暖房が備えられています。ファミリークローク・パーソナルクローク・土間クロークなど収納も充実した、機能的な間取りです。

常葉営業所 詳細はWEBから > 0120-68-3377
〈担当者 直通先〉(高村(タカムラ) 080-5984-4443 (齋藤(サイトウ) 090-1111-9762

松戸市栄町7号地 (外観) ※CGパース

松戸市栄町7号地 (リビング) ※画像はCGで作成したものです。

【物件概要】■所在地/千葉県松戸市栄町四丁目 ■交通/JR千代田・常磐緩行線「北松戸」駅徒歩15分～16分 ■総区画数/7区画(うち建売2戸) ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/6,880万円・6,980万円 ■間取り/3LDK ■土地面積/141.61㎡～147.26㎡ ■建物面積/104.33㎡～105.16㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/木造2階建て ■建築年月/2026年1月(予定) ■引渡可能年月/2026年3月上旬 ■道路/道路幅:5.0m～10.0m(アスファルト舗装) ■その他制限事項/●契約に際し農地法の届出を要します。 ●5号地:ゴミ置き場および西側新設道路は、市に移管予定です。 ●7号地:ゴミ置き場および北側新設道路は、市に移管予定です。 ●家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■主な設備/オール電化、公営水道、下水道

5 埼玉県 上尾市 **SEKISUI HOUSE noie** 上尾市上 (11邸/完成済)

ZEH対応住宅 | 完成分譲中

価格(税込) **4,480万円～4,780万円** 交通 WALK JR高崎線「桶川駅」徒歩18分～19分

太陽光発電システム ECOONE(ハイブリッド給湯器) 床暖房 断熱性能レベル5

14号地 3LDK 4,480万円

◎敷地面積/144.37㎡ ◎建物延床面積/102.67㎡

リビング内には、畳コーナーがございます。半個室のような「こもり感」を味わえる空間です。家族が各々別のことをしながら、程よい距離感で繋がれるスペースに仕上げました。

埼玉営業所 0120-400-990
詳細はWEBから >

上尾市上14号地 (外観)

上尾市上14号地 (リビング)

【物件概要】■所在地/埼玉県上尾市大字上大久保 ■交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩18分～19分 ■総区画数/50区画(うち建売14戸) ■販売戸数/11戸 ■販売価格(税込)/4,480万円～4,780万円 ■間取り/3LDK ■土地面積/132.86㎡～147.44㎡ ■建物面積/96.05㎡～105.99㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/木造2階建て ■建築年月/12・14号棟:2025年3月、33・34・35・45・46号棟:2025年6月、40・41・42・43号棟:2025年10月 ■引渡可能年月/即時 ■道路/道路幅:5.0m(アスファルト舗装) ■その他制限事項/●家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ●司法書士は、売主指定となります。 ●全区画共通設備:ガス/都市ガス、飲用水/公営水道、汚水・雑排水/公共下水 ●ゴミ置き場:33・34・35号棟:4.71㎡(持分4/39)、12・14-45-46号棟:3.00㎡(持分1/12)、40-41-42-43号棟:4.70㎡(持分1/16) ■主な設備/公営水道、下水道、都市ガス

11 千葉県 千葉市 **SEKISUI HOUSE noie** 若松町II (全9邸/完成済)

LDK約16帖以上 | 完成分譲中

価格(税込) **4,280万円～5,080万円** 交通 WALK JR総武本線「都賀」駅 徒歩18分～19分

太陽光発電システム ECOONE(ハイブリッド給湯器) 床暖房 断熱性能レベル6

11号地 3LDK 5,080万円

◎敷地面積/135.21㎡ ◎建物延床面積/105.16㎡

キッチン横づけのダイニングで家事動線がスムーズ、2階のファミリークロークはホール・主寝室の両方からアクセス可能で使いやすく、主寝室にはワークスペースも備え、暮らしやすさと機能性を両立した間取りです。

京葉営業所 詳細はWEBから > 0120-51-3377
〈担当者 直通先〉(高村(タカムラ) 080-5984-4443 (齋藤(サイトウ) 090-1111-9762

若松町II 11号地 (外観)

若松町II 11号地 (リビング) ※LDKのみ家具付き販売となり、備品のみCG合成

【物件概要】■所在地/千葉県千葉市若葉区若松町 ■交通/JR総武本線「都賀」駅 徒歩18分～19分 ■総区画数/11区画(うち建売9戸) ■販売戸数/9戸 ■販売価格(税込)/4,280万円～5,080万円 ■間取り/3LDK ■土地面積/132.41㎡～140.15㎡ ■建物面積/96.05㎡～105.16㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■建物構造/木造2階建て ■建築年月/2025年10月 ■引渡可能年月/即時 ■道路/道路幅:5.0m～5.6m(アスファルト舗装) ■その他制限事項/●建物設備内容は棟によって異なります。 ■主な設備/公営水道、下水道、都市ガス