



外観完成予想CG

敷地面積11,000㎡超、4社共創の新街区プロジェクト
「ジオ武蔵小金井」モデルルーム公開中(予約制)

資料請求はこちら



JR中央線始発「武蔵小金井」駅利用、新宿へ直通26分、東京へ直通41分

駅前再開発
「武蔵小金井」駅
徒歩13分^{※1}

総戸数
308邸
大規模レジデンス

居住者専用の
2層吹き抜け
フォレストロジ

ゆとりの70㎡台^{※2}
南向き中心
多彩なプラン

■「ジオ武蔵小金井」全体概要●所在地/東京都小金井市貫井北町3丁目2番11号(地番)●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅(nonowa改札口)徒歩13分※利用時間6:45~22:00(交通系ICカード専用)、JR中央線「武蔵小金井」駅(北口)徒歩14分●総戸数/308戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●敷地面積/11,315.96㎡●建築面積/5,461.26㎡●用途地域/第1種中層住居専用地域●建築確認番号/第TBTC25000097号(令和7年6月13日付)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態/日勤(予定)●駐車場/入居者用駐車場:127台(機械式駐車場:125台、福祉対応駐車場:2台)、来客用駐車場:2台(内1台:福祉対応駐車場)、月額使用料:未定●自転車置場/434台(2段ラック上段:179台、下部スライド:255台(内3人乗り127台))、月額使用料:未定●バイク置場/13台、月額使用料:未定●サイクルポート/182台、月額使用料:未定●建物竣工時期/2027年11月中旬(予定)●入居時期/2027年12月中旬(予定)●事業主・売主/阪急阪神不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、中央日本土地建物株式会社、東急株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション■第1期1次予告広告販売概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/2LDK+S(納戸)~4LDK●専有面積/65.89㎡~87.57㎡●バルコニー面積/9.72㎡~19.95㎡●テラス面積/11.30㎡~12.10㎡●専用庭面積/17.86㎡~30.38㎡●ルーフバルコニー面積/21.23㎡~29.29㎡●アルコーブ面積/0.30㎡~1.62㎡●管理費等/未定●販売開始予定時期/2026年3月上旬(予定)※一括販売、期分け販売等が確定していません。販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。※掲載の情報は2026年2月20日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものと周辺環境を合成したもので実際とは異なります。行政官庁の指導、設計上の都合により仕様・色・植栽等が変更になる場合がございます。なお外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。現地周辺の電柱、標識及び敷地外の建物その他は一部再現していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、四季の植栽計画や周辺環境を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。植栽は予定種に近い画像を用いており竣工時の植栽は完成予想CG程度には成長していません。※掲載の電車所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。

■物件に関するお問い合わせは「ジオ武蔵小金井」マンションギャラリー

0120-308-150 ●営業時間/10:00~18:00
●定休日/水・木曜日(祝日を除く) ジオ武蔵小金井

[売主] 阪急阪神不動産 [売主] 名鉄都市開発 [売主] 中央日本土地建物 [売主] 東急 [販売提携(代理)] 長谷工アーベスト [設計・監理・施工] 長谷工コーポレーション



提携特典をご利用いただくためには、東京医師歯科医師協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉東京医師歯科医師協同組合 不動産室 TEL:0120-008-149 ※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

