



PREMIST

つくば研究学園  
tsukuba kenkyu gakuen

販売開始予定時期:2026年5月中旬

筑波山

イーアスつくば

つくばエクスプレス「研究学園」駅

つくばエクスプレス

プレミストつくば研究学園

研究学園駅前公園

(仮称)つくば学園南プロジェクト

DEVELOPMENT ZONE

外観完成予想図

暮らしのこれからを拓く

新たな未来の杜へ

# THE MIRAIST FIELD

日本最大の文教地区<sup>※1</sup>、スーパーサイエンスシティ「つくば」  
最大<sup>※2</sup>総戸数602戸、敷地面積23,000㎡超の大規模マンション始動!

つくばエクスプレス  
「秋葉原」駅へ直通51分<sup>※3</sup>

つくばエクスプレス  
「研究学園」駅へ徒歩9分

研究学園駅前公園など  
自然豊かな住環境

## 物件エントリー受付中

※1:都市計画法に基づいて指定される「特別用途地区」の「文教地区」において、つくば市の文教地区面積は全都市の中で最大となります。(国土交通省「令和6年都市計画現況調査」より)※2:発売が1995年1月~2025年7月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内において総戸数602戸は最大戸数となります。データ資料:MRC・2025年8月号 作成※3:「研究学園」駅より「秋葉原」駅へ:つくばエクスプレス区間快速利用(6:16発)※掲載の情報は2025年8月時点のダイヤによるものです。(「Yahoo路線情報」調べ)※つくばエクスプレス「研究学園」駅(徒歩9分/約680m)、イーアスつくば(徒歩12分/約930m)、研究学園駅前公園(徒歩2分/約160m)、筑波山(約19.9km)※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。外観完成予想図は、一部CG加工を施した現地周辺写真を合成しています。

会員の方は **1%割引**  
販売価格(税抜)より

提携割引を受けるには、事前に「紹介カード」の発行を依頼してください。「紹介カード」の提出がない場合は割引が受けられなくなる場合がありますので、ご注意ください。

■ご紹介カード発行・お問い合わせ先  
東京医師歯科医師協同組合 不動産室 0120-008-149  
※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

【売主・販売代理】

大和ハウス工業

【売主】

AsahiKASEI  
旭化成ホームズ

お問い合わせは「プレミストつくば研究学園」販売準備室

0120-602-298

営業時間/10:00~18:00(水曜日・日曜日・祝日定休)

公式サイトで詳しい情報を公開中!

プレミスト つくば

公式サイトはこちらから▶





恩納村リゾートエリアと西海岸を望む高台に誕生するレジデンス。  
「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」

# ONNASON FUCHAKU

航空写真

リゾート景観創造地区内※1、  
海拔約37mの丘腹に誕生する  
ヒルサイドポジション

PGMゴルフリゾート沖縄(約960m)や  
富着ビーチ(約660m)など  
沖縄を代表するリゾートエリア※2

ゴルフシミュレーション、サウナ、BBQテラス、  
フィットネスルーム、エアプロバスなど  
多彩な共用施設

自分らしく自由に使いこなす、  
レジデンスの新たな所有スタイル  
民泊対応予定マンション※3

## NEVEREND RESORT

翠に遊び、蒼に焦がれる。



PGMゴルフリゾート沖縄/提供写真



image photo

全103邸、住居専有面積56.53㎡～73.67㎡。  
総戸数100戸超として、恩納村に15年ぶりの誕生。※4

那覇空港へ車で約1時間(約51.0km)※5、  
海と空、翠が溶け合う「恩納村」。



エリア概念図

自分らしく自由に使いこなす、レジデンスの新たな所有スタイルへ。  
MONDOMIO RESORT STYLE



自己利用・  
民泊サービス運用

リゾート地の魅力と住まいの快適性を活かして、ゲストに民泊サービスとして提供も可能。また、数年は運用、将来的な移住先として利用を考えている方にも適しています。



セカンドハウス利用・  
マンスリー運用

休暇を過ごす際のセカンドハウスとしての利用も可能。ご自身の物件を自由に利用しながら、利用しない期間を最低1カ月単位で貸し出すことで、資産として有効活用できます。



レジデンス利用、  
セカンドハウス利用

年間を通して住まい、セカンドハウスとしてご自身で利用。美しい自然や充実した共用施設など、リゾート地で過ごす快適な暮らしを実現。将来的な利用価値も期待できます。

※1.出典：恩納村ホームページ。一部準集落景観保全地区※2.出典：恩納村ホームページ※3.民泊対応予定住戸：5～9階  
※4.国頭郡恩納村における総戸数100戸超の新築分譲マンションとしては、2010年以來15年ぶりの供給となります。(2025年1月不動産経済研究所調べ)※5.石川I.C.から豊見城・名嘉地I.C.まで沖縄自動車道・那覇空港自動車道利用※掲載の航空写真は2024年12月に撮影した空撮にCG加工を施したものです。

会員の方は **1%割引**  
販売価格(税抜)より

提携割引を受けるには、事前に「紹介カード」の発行を依頼してください。「紹介カード」の提出がない場合は割引が受けられなくなる場合がありますので、ご注意ください。

■ご紹介カード発行・お問い合わせ先  
東京医師歯科医師協同組合 不動産室 0120-008-149  
※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

