

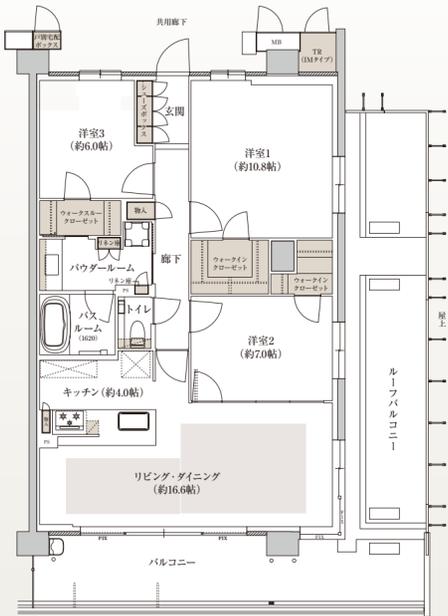
100㎡台~120㎡台CLASS

ときおり 季織の庭を望むルーフトラス付き南東角プラン

101.94㎡ | 3LDK+WTC+2WIC | プレミスト京都 松ヶ崎

駐車場優先選択権 有

販売価格(税込) 1億6,980万円



IM TYPE [547号室]
専有面積:101.94㎡
バルコニー面積:21.00㎡
ルーフトラスバルコニー面積:25.78㎡

物件の詳細はこちら

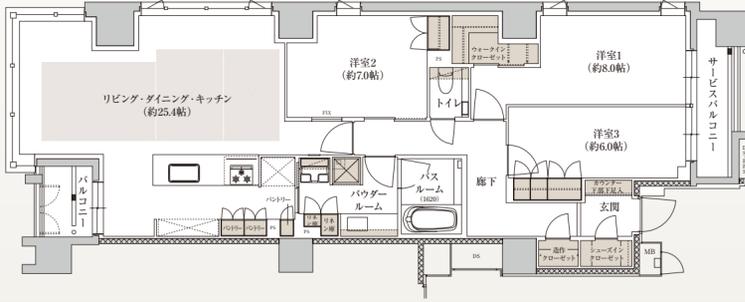


コーナーサッシュを採用した100㎡プラン

107.72㎡ | 3LDK+WIC+SIC | プレミスト京都 三条堀川

ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置

第二期予定販売価格(税込)1億9,900万円台 ※100万円単位



A TYPE [901号室]
専有面積:107.72㎡
バルコニー面積:3.15㎡
サービスバルコニー面積:4.48㎡

物件の詳細はこちら



PREMIST

ダイワハウスの分譲マンション「プレミスト」が贈る

京都100㎡超の一邸



KYOTO
PREMIST KYOTO Over the 100㎡

鴨川(四条大橋)・プレミスト京都 松ヶ崎より約5.7km・プレミスト京都 二条城北より約3.5km・プレミスト京都 三条堀川より約2.4km

会員の方は 1%割引
販売価格(税抜)より

提携割引を受けるには、事前に「紹介カード」の発行を依頼してください。
「紹介カード」の提出がない場合は割引が受けられない場合がありますので、ご注意ください。

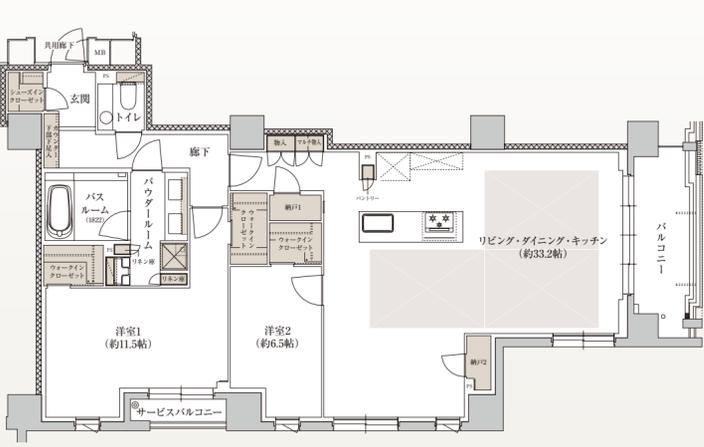
ご紹介カード発行
お問い合わせ先
東京医師歯科医師協同組合 不動産室 0120-008-149
※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

京都東山を望む南東角最上階プラン

116.54㎡ | 2LDK+2N+3WIC+SIC | プレミスト京都 三条堀川

天井カセット型エアコン設置(LDKのみ)
ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置
専用駐車場付(有償)

第二期予定販売価格(税込)2億4,000万円台 ※100万円単位



L TYPE PLAN SELECT1 [1107号室]
専有面積:116.54㎡
バルコニー面積:9.08㎡
サービスバルコニー面積:2.20㎡

物件の詳細はこちら

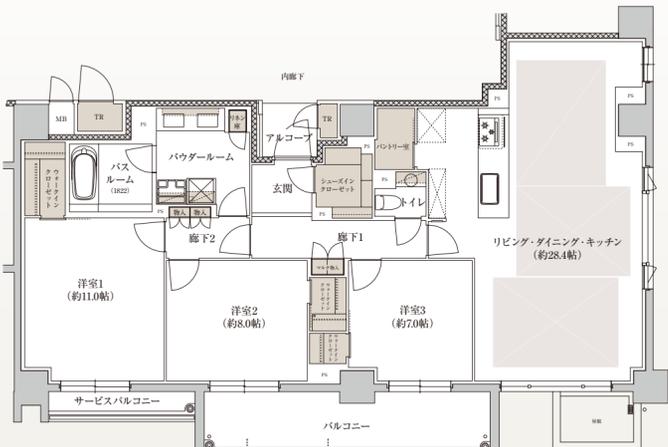


京都西山を望む最上階ワイドスパンプラン

129.96㎡ | 3LDK+3WIC+P+SIC | プレミスト京都 二条城北

天井カセット型エアコン設置(LDKのみ)
ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置
専用駐車場付(有償)

販売価格(税込)2億800万円



R TYPE [703号室]
専有面積:129.96㎡
バルコニー面積:14.13㎡
サービスバルコニー面積:3.32㎡
ルーフトラスバルコニー面積:2.62㎡

物件の詳細はこちら



プレミスト京都 松ヶ崎

■物件概要○物件名称/プレミスト京都 松ヶ崎○物件の所在地/京都府京都市左京区松ヶ崎横町8番1、松ヶ崎堂ノ上町7番1、松ヶ崎泉川町7番1、松ヶ崎三反長町13番○総戸数294戸(一般分譲対象外住戸11戸を含む。管理事務室(1F)、ユーラウツジホール(4階・5階)、アストルーム(2F)、店舗(1F)○交通/京都市地下鉄丸太町線丸太町駅徒歩5分○敷地面積/21,611.01㎡○建物の主たる部分の構造及び階数(鉄筋コンクリート造地上15階建)○施工会社/株式会社長谷川コーポレーション○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○土地の権利形態/所有権○駐車場台数/187台(機械式14台、平面式43台)(月額使用料:11,000円~27,000円)(別途来客用3台(福祉対応2台を含む)、カーシェア用1台、サービス用2台、店舗用9台)※DNXタイプには屋根付平面大型駐車場3台分、AN-AP-BH-BL-CL-CJ-DJ-HN-HPタイプには屋根付平面大型駐車場1台分、HEG-HFG-HGG-HHG-HIG-HJG-HKG-KAG-KBG-KCG-KDG-KEG-KFG-KGG-KIG-KJGタイプには階付専用平面駐車場1台分の専用使用権を設定しております。AA-AA-AB-AC-AD-AE-AP-AG-AH-AI-AJ-AK-AL-BA-BC-BD-BE-BF-BG-CA-CB-CC-CD-CE-CF-CG-CH-DA-DB-DC-DD-DE-DF-DG-DH-EC-ED-HA-IA-IMタイプには駐車場優先選択権を設定しております。詳しくは係員までお尋ね下さい。○建売単価台数/80台(スライラック式302台、平面式199台)(月額使用料:2,000円~1,000円)(その他別途来客用1台、店舗用25台)○バイク置き場台数/43台(月額使用料:2,000円~4,000円)(コインパーキング8台を含む。別途店舗用1台)○用途地域/第一種中高層住居専用地域/建築確認番号/第ERL2402077号(令和6年3月22日)・第ERL2402836号(令和6年9月3日)○管理形態/管理組合と管理会社(大和ライフネット株式会社)との間で管理委託契約を締結○管理員の勤務形態/日勤管理(月曜日~日曜日(土曜)日9:00~18:00)○工事完了予定年月/2026年3月予定○引渡可能年月/2026年4月予定○売主/販売代理/大和ハウス工業株式会社○売主/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(3)第8543号、(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟(一社)福岡市中央区天神一丁目11番1号 Tel 092-734-1303、(主)主/株式会社NIPPO 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第241号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-1 Tel 03-5636-8670 ○売主/総合地所株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第6814号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒544-0053 大阪府大阪市中央区北本1-11-18 第12号 Tel 06-6393-1630 ○売主/ササホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第7576号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 Tel 03-3349-8055、販売代理/販売代理/カンパニートラスト株式会社■先着順物件概要○販売戸数/26戸(関取1/2LDK(5戸)・3LDK(21戸)○専有面積/65.97㎡~159.67㎡(F別宅配ボックス0.57㎡~0.80㎡・トランクルーム面積0.81㎡~5.65㎡含む)○バルコニー面積/9.68㎡~26.40㎡○ルーフトラスバルコニー面積/25.78㎡(月額使用料:1,100円)○ルーフトップテラス面積/43.24㎡~54.86㎡(月額使用料:6,100円~6,600円)○サービスバルコニー面積/6.99㎡○販売価格(税込)/6,298万円~29,960万円○最多販売価格帯/7,900万円台(4戸)○管理費/月額:16,500円~39,900円○管理準備金/一括:36,300円~87,800円○修繕積立金/月額:9,200円~22,400円○修繕積立基金/一括:639,800円~1,596,800円○インターネット使用料/月額:1,045円(税込)○Tetra connect使用料/月額:132円(税込)○取引条件有効期限/2026年1月24日○広告作成日/2025年12月4日

プレミスト京都 二条城北

予告広告
本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
第二期・一次販売開始予定時期/2026年1月下旬
本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年1月下旬※公式サイトアドレス(http://dms.jp/nijo)または「プレミスト 二条城北」で検索

■物件概要○物件名称/プレミスト京都 二条城北○物件の所在地/京都府京都市上京区堀田通丸太町上上堀川117番○総戸数/60戸(別途管理事務室(1F)○交通/京都市地下鉄丸太町線丸太町駅徒歩11分・京都市地下鉄東西線二条城北駅徒歩10分○敷地面積/1,132.25㎡(建築確認対象面積)1,136.39㎡(販売対象面積)○建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上1階建○施工会社/株式会社大京六次建設○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○土地の権利形態/所有権○駐車場/3台(701号室・703号室・705号室)の専用駐車場(月額使用料:3,000円)(別途来客用(福祉対応)1台、サービス用1台)○監理庫/80台(スライラック式5台、垂直昇降式29台)(月額使用料:200円~600円)○バイク置き場/2台(月額使用料:2,000円)○用途地域/商業地域○建築確認番号/建築確認番号:第ERL2402077号(2024年8月19日)○管理形態/管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結○管理員の勤務形態/日勤管理(月・火・水・金・土曜日18:30~17:00)○工事完了予定年月/2026年2月予定○引渡可能年月/2026年4月予定○事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社○販売代理/シヤース株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第7589号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)京都府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒604-8171 京都市中央区丸太町地下の虎屋町566番地1階門明田生田生命ビル3階 Tel 075-211-5600(代表)○販売代理/カンパニートラスト株式会社■第二期物件概要(予告)○販売戸数/未定○関取1/1LDK・3LDK○専有面積/60.16㎡~140.17㎡(トランクルーム面積0.44㎡~1.44㎡含む)○バルコニー面積/74.4㎡~74.4㎡○バルコニー面積/1.26㎡~1.53㎡○サービスバルコニー面積/2.77㎡~8.44㎡○予定販売価格(税込)/5,300万円台~25,000万円台(※100万円単位)○管理費/月額:15,900円~37,100円○管理準備金/一括:34,500円~80,500円○修繕積立金/月額:8,400円~19,800円○修繕積立基金/一括:601,600円~1,401,700円(トランクルーム面積0.39㎡~1.83㎡含む)○バルコニー面積/3.72㎡~21.73㎡○アルコーブ面積/1.12㎡~2.62㎡○サービスバルコニー面積/1.37㎡~3.32㎡○販売価格(税込)/5,980万円~20,800万円○最多販売価格帯/7,300万円台(2F)○管理費/月額:13,600円~34,400円○管理準備金/一括:29,400円~74,600円○インターネット使用料/月額:1,200円~18,300円○修繕積立基金/一括:312,600円~1,299,600円○インターネット使用料/月額:1,705円(税込)○取引条件有効期限/2026年1月24日○広告作成日/2025年12月4日

プレミスト京都 三条堀川

予告広告
本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
第二期販売開始予定時期/2026年1月下旬
本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年1月下旬※公式サイトアドレス(http://dms.jp/sango-horikawa)または「プレミスト 三条堀川」で検索

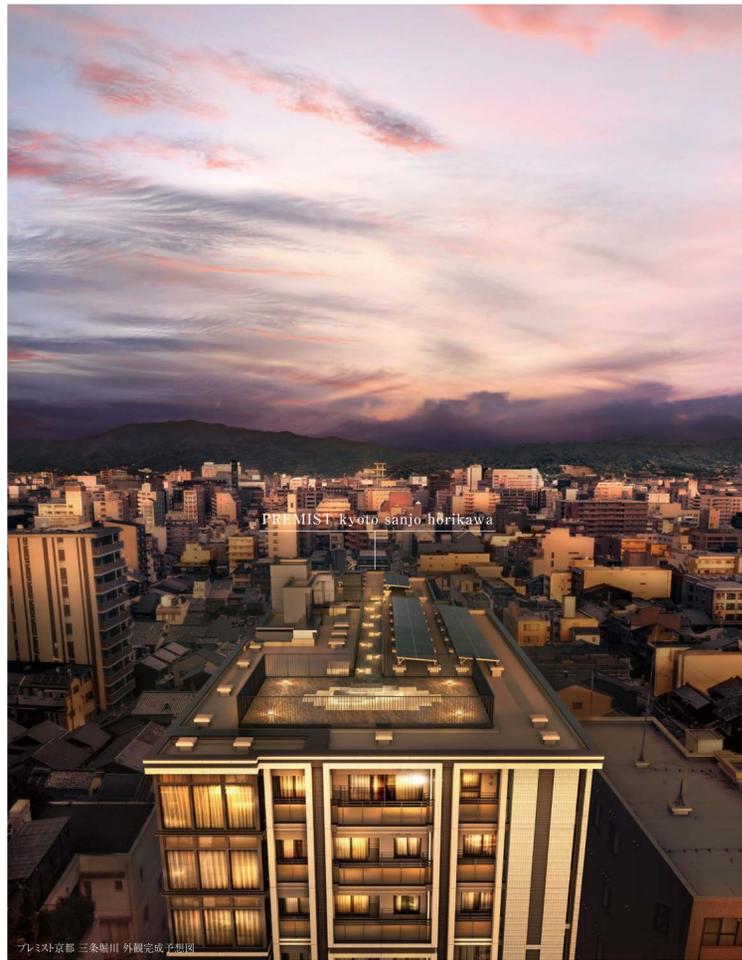
■物件概要○物件名称/プレミスト京都 三条堀川○物件の所在地/京都府京都市中京区堀田通小路下の東堀田町78-1○総戸数/85戸(一般分譲対象外住戸4戸含む)(別途管理事務室1F)○交通/京都市地下鉄東西線二条城北駅徒歩4分・京都市地下鉄丸太町線丸太町駅徒歩10分○敷地面積/1,112.68㎡(建築確認対象面積)1,154.61㎡(販売対象面積)○建物の主たる部分の構造及び階数(鉄筋コンクリート造地上11階建)○施工会社/共立建設株式会社○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○土地の権利形態/所有権○駐車場台数/平面式3台(1101号室・1102号室・1107号室)の専用駐車場(月額使用料:3,000円)(別途来客用駐車場(福祉対応)1台、サービス用駐車場1台)○監理庫空台数/155台(平面式3台、スライラック式147台)(月額使用料:800円~1,500円)○バイク置き場空台数/1台(月額使用料:2,000円)○商業地域○建築確認番号/第R06建設建第R060518号(2024年11月16日)、第R07建設建第R0700084号(2025年11月11日)○管理形態/管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結○管理員の勤務形態/日勤管理(月・火・水・金・土曜日10時~17時)○工事完了予定年月/2026年8月予定○引渡可能年月/2026年9月予定○売主/販売代理/大和ハウス工業株式会社○売主/大和ハウス工業株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(12)第2908号(公社)日本不動産協会会員(12)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒330-0000 大阪府大阪市淀川区田中113番5号 Tel 06-6344-6356 ○販売代理/シヤース株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第7589号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)京都府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒604-8171 京都市中央区丸太町地下の虎屋町566番地1階門明田生田生命ビル3階 Tel 075-211-5600(代表)○販売代理/カンパニートラスト株式会社■第二期物件概要(予告)○販売戸数/未定○関取1/1LDK・3LDK○専有面積/43.05㎡~121.54㎡(トランクルーム面積0.39㎡含む)○バルコニー面積/2.40㎡~9.36㎡○ルーフトラスバルコニー面積/11.66㎡(月額使用料:700円)○サービスバルコニー面積/1.17㎡~7.09㎡○予定販売価格(税込)/4,800万円台~25,000万円台(100万円単位)○管理費/月額:9,500円~11,215,000円○インターネット使用料/月額:1,075円(税込)○販売価格帯/5,900万円~16,700円○修繕積立基金/一括:30,500円~1,215,000円○インターネット使用料/月額:1,075円(税込)○販売価格帯/5,900万円~16,700円○修繕積立基金/一括:30,500円~1,215,000円○インターネット使用料/月額:1,075円(税込)○取引条件有効期限/2026年1月24日○広告作成日/2025年12月4日

○事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特)第32579号・宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 Tel 03-5214-2143 ○販売代理/カンパニートラスト株式会社 宅地建物取引業者免許番号/大阪府知事(第)第30036号(公社)日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町3丁目16番4号 本町・ハートナビル Tel 06-6221-3252

※掲載の取組は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。屋下や下天井は表現されておませんが、居室に大窓による下天井が設けられます。N=納戸 WIC=ウォークインクローゼット P=パントリー SIC=シューズインクローゼット PS=ハイビスパース MB=メーターボックス DS=ダクトスペース 収納 床暖房

KYOTO
PREMIST KYOTO Over the 100㎡





通風採光を取り込む、最上階・南西角プラン

121.54㎡ | 3LDK+3WIC+SIC | プレミスト京都 三条堀川

- 天井カセット型エアコン設置 (LDKのみ)
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置
- 専用駐車場付(有償)

□第二期予定販売価格(税込) 2億5,000万円台 ※100万円単位



K TYPE [1102号室]
 □専有面積:121.54㎡ ※トランクルーム面積:1.65㎡含む。
 □バルコニー面積:6.94㎡ □サービスバルコニー面積:7.09㎡

※掲載のプレミスト京都 三条堀川 外観完成予想図は、設計図書に基づいたものに写真(2025年8月撮影)合成・CG加工したもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に多少変更が生じる場合があります。周辺環境は変わる場合があります。※カーテン、調度品等は販売価格に含まれません。

物件の詳細はこちら



専用ルーフトップテラス付きプラン

プレミスト京都 松ヶ崎 専用ルーフトップテラス完成予想図

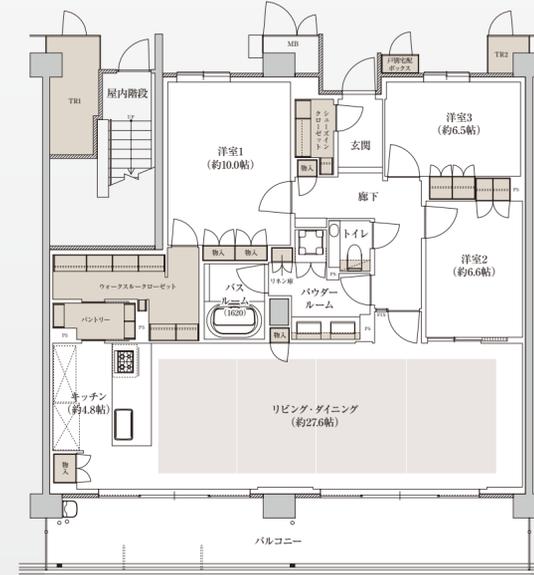
※掲載のプレミスト京都 松ヶ崎 専用ルーフトップテラス完成予想図は、設計図書に基づいたものにCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕組については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。掲載はある程度生育した後のイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。眺望(専用ルーフトップテラス屋上相当から撮影)は、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。

「妙」、「法」を望む北向き最上階プラン

135.16㎡ | 3LDK+WTC+SIC | プレミスト京都 松ヶ崎

- 天井カセット型エアコン設置 (LDのみ)
- 専用駐車場付(有償)

□販売価格(税込) 2億7,800万円



HN TYPE [536号室]
 □専有面積:135.16㎡ ※戸別宅配ボックス面積:0.57㎡・トランクルーム面積:5.65㎡含む。
 □バルコニー面積:25.70㎡ □ルーフトップテラス面積:45.60㎡

※すべての居室には、床面において30LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。

物件の詳細はこちら

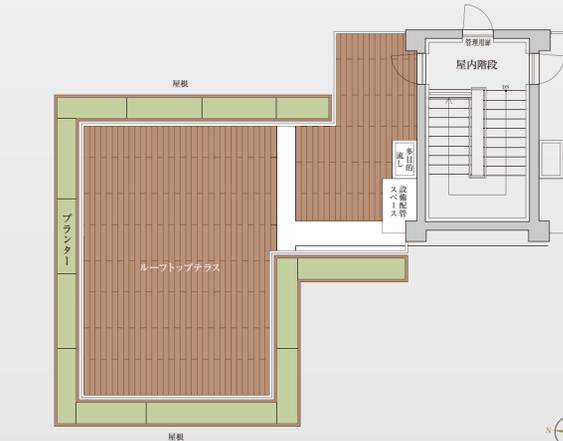
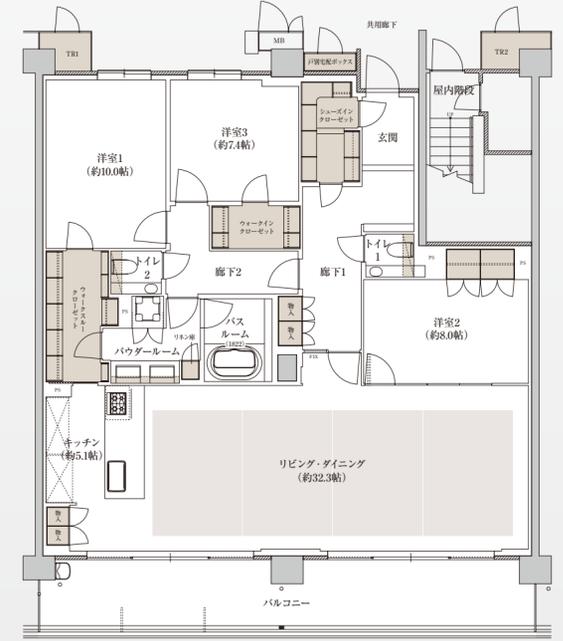


150㎡超の最上階ワイドスパンプラン

159.67㎡ | 3LDK+WTC+WIC+SIC | プレミスト京都 松ヶ崎

- 天井カセット型エアコン設置 (LDのみ)
- 専用駐車場付(有償)

□販売価格(税込) 2億9,800万円



AP TYPE [503号室]
 □専有面積:159.67㎡ ※戸別宅配ボックス面積:0.80㎡・トランクルーム面積:3.40㎡含む。
 □バルコニー面積:26.40㎡ □ルーフトップテラス面積:54.86㎡

※すべての居室には、床面において30LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。

物件の詳細はこちら

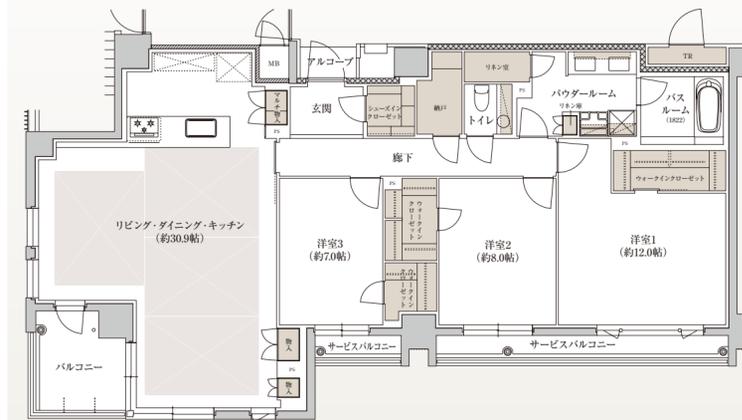


「左大文字」、「船形」を望む最上階角住戸

140.17㎡ | 3LDK+3WIC+N+SIC | プレミスト京都 二条城北

- 天井カセット型エアコン設置 (LDKのみ)
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置
- 専用駐車場付(有償)

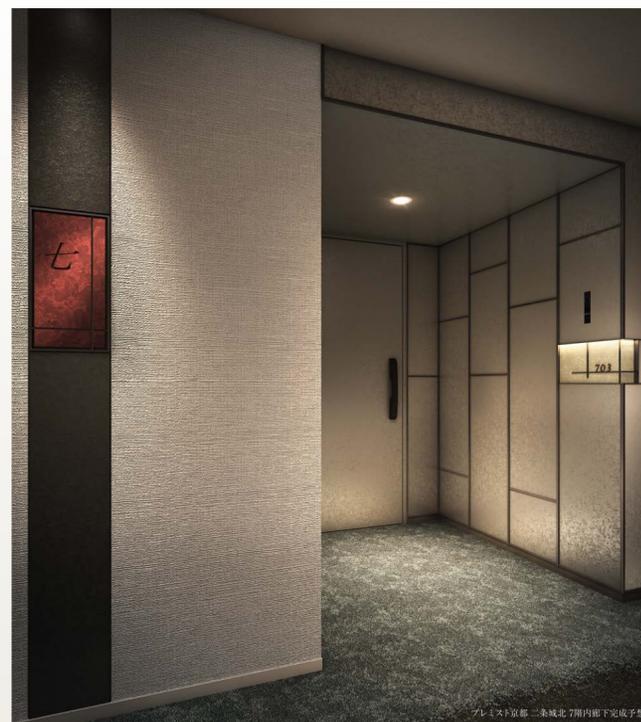
□第二期一次予定販売価格(税込) 2億3,000万円台 ※100万円単位



P TYPE [701号室]
 □専有面積:140.17㎡ ※トランクルーム面積:1.44㎡含む。
 □バルコニー面積:7.41㎡ □サービスバルコニー面積:8.44㎡ □アルコーブ面積:1.53㎡

※すべての居室には、床面において30LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。

物件の詳細はこちら



※掲載のプレミスト京都 二条城北 7階内部下完成予想図は、設計図書に基づいたもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕組については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。共用部分の使用については、使用規則があります。詳しくは販売までお尋ねください。

物件の詳細はこちら