

# 八王子北口 最高峰<sup>※1</sup> タワーレジデンス

※1 1995年1月～2025年2月に分譲された「八王子」駅が利用可能な八王子駅北口に位置する新築分譲マンションで、本物件は地上32階建てで最高峰となります。(Realnetマンションサマリ調べ)。



外観完成予想CG

「八王子」駅最大級<sup>※2</sup>、超高層32階・総戸数499邸のタワーレジデンス。

JR「八王子」駅北口徒歩5分  
免震タワー

高層階で専有する  
最大120㎡超の大空間

わずか0.3%の希少性<sup>※3</sup>  
長期優良住宅(予定)×30階以上



モデルルーム公開中 [来場予約受付中]

※2 1995年1月～2025年2月に分譲された「八王子」駅が利用可能な新築分譲マンションで、当物件が総戸数499邸で最大となります。(Realnetマンションサマリ調べ)。※3 2009年6月以降に発売された1都3県の新規分譲マンションの中で、階高が30階以上かつ長期優良住宅の物件は7,800物件中16物件となります。対象期間2009年6月～2024年9月15日までのMRC調査・補填に基づくマンションデータによる(MRC:2024年10月号)※掲載の外観完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたものに現地高さ約96mより南西方向を撮影(2025年1月撮影)した写真を合成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略または簡略化しております。タイルや各部位等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。眺望は住戸・階数により異なります。眺望・周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

■ルネタワー八王子物件全体概要 ●所在地/東京都八王子市寺町40番13他、三崎町1番5他(地番) ●交通/JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩5分、京王線「京王八王子」駅徒歩11分 ●総戸数/499戸(総販売戸数494戸) ●敷地面積/6,023.57㎡ ●建築面積/2,210.02㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上32階塔屋2階建 ●用途地域/商業地域 ●敷地の権利状況/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤管理) ●駐車場/250台(機械式244台、平置6台[車椅子使用者優先1台含む]) (月額使用料:未定) ●駐輪場/749台(平置19台、傾斜ラック式112台、二段ラック[下部スライド]式618台)(月額使用料:未定) ●バイク置場/12台(月額使用料:未定) ●竣工時期/2028年2月上旬(予定) ●入居時期/2028年3月中旬(予定) ●売主/総合地所株式会社、株式会社ジェイアル東日本都市開発 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●販売予告概要 ●販売戸数/未定 ●販売予定価格/3,100万円台～23,000万円台※100万円単位 ●最多販売価格帯/7,400万円台(戸数未定)※100万円単位 ●間取り/1DK～4LDK ●専有面積/30.68㎡～127.15㎡ ●バルコニー面積/5.78㎡～37.79㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2025年11月中旬(予定) ●販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積は、本販売期以降の総販売戸数(494戸)に対応したものです。本広告時に明示いたします。※本広告は当物件の公式サイト(https://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-hachioji-tower/)にて2025年11月中旬に掲載予定です。※掲載の情報は2025年11月18日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「ルネタワー八王子」マンションギャラリー  
**0120-499-315** ルネタワー八王子 検索  
営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜日・木曜日(祝日を除く)

〈売主〉 総合地所 〈売主〉 株式会社ジェイアル東日本都市開発 〈販売提携(代理)〉 長谷工 アーベスト 〈設計・施工〉 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、東京医師歯科医師協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉東京医師歯科医師協同組合 不動産室 TEL:0120-008-149 ※音声ガイダンスに従って「5.不動産」を選択してください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

**0120-958-909**

営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

